

業 務 委 託 特 記 仕 様 書

- 1 委 託 名 平川浄水場外4施設空調機保守点検業務委託
- 2 委託場所 千葉市緑区平川町2210番地 外4施設
- 3 委託期間 契約締結日の翌日から120日間
- 4 委託概要 本業務は、千葉市水道局の浄水場等5施設に設置されている空調機について、正常な機能を維持するため、保守点検及び部品交換を実施するものである。

5 保守点検実施施設

- (1) 平川浄水場 千葉市緑区平川町2210番地
- (2) 大木戸浄水場 千葉市緑区大木戸町1417番地
- (3) 更科浄水場 千葉市若葉区更科町1337番地
- (4) 大野台送水ポンプ場 千葉市緑区大野台1丁目9番14
- (5) ちはら台計量施設 市原市ちはら台南3丁目21番2

6 保守点検設備

(1) 平川浄水場 空調機

・事 務 室 入口側 ダイキン工業製

室外機 1台 RXTP160DA

室内機 3台 FXYFP56MM 2台 (天井埋込カセット型)

FXYFP45MM 1台 (天井埋込カセット型)

窓側 ダイキン工業製

室外機 1台 RQYP140BC

室内機 3台 FXYFP56NB 2台 (天井埋込カセット型)

FXYFP45NB 1台 (天井埋込カセット型)

・局 長 室 ダイキン工業製

室外機 1台 RY71D

室内機 1台 (天井埋込カセット型)

・監 視 室 三菱重工製

室外機 1台 FDCXP563H

室内機 1台 FDTVXP563 (天井埋込カセット型)

・2階会議室 ダイキン工業製 2組

室外機 2台 RCY140B

室内機 4台 FHYC71DA (天井埋込カセット型)

・電 気 室 ダイキン工業製

室外機 1台 RZRP224BA

室内機 3台 FHKP80FB (天井埋込カセット型)

(2) 大木戸浄水場 空調機

- ・制御室 ダイキン工業製
 室外機 1台 R2RP224BA
 室内機 2台 FHCP112FC (天井埋込カセット型)
- ・管理室 ダイキン工業製
 室外機 1台 RY200C
 室内機 2台 (天井埋込カセット型)
- ・電気室 ダイキン工業製
 室外機 1台 RZRP280BA
 室内機 2台 FHCP140FC (天井埋込カセット型)

(3) 更科浄水場 空調機

- ・電気室 三菱電機製
 室外機 1台 PUZ-ERMP140LA12
 室内機 1台 PL-ERP140HA (天井埋込カセット型)

(4) 大野台送水ポンプ場 空調機

- ・電気室 日立アプライアンス製
 室外機 1台 RAS-AP224DGR2
 室内機 3台 (天井埋込カセット型)
- 三菱電機製
 室外機 1台 PUHY-RP280DMG9
 室内機 2台 (天井埋込カセット型)

(5) ちはら台計量施設 空調機

- 三菱重工製
 室外機 1台 FDCVP1405HA
 室内機 1台 (天井埋込カセット型)

7 保守点検項目

本業務で行う保守点検は、以下のとおりとする（作業内容等は国土交通省発行「建築保全業務共通仕様書 令和5年版 第2編第4章機械設備」及び特記による）。点検結果後、不良とされたすべての箇所について、その状況及び改善方法を記した報告書、交換・修繕にかかる費用を記した見積書を提出すること。

- ・パッケージ型空気調和機（室外機）
 - ア 基礎・固定部 イ 外観の状況
 - ウ 電気系統 エ 送風機
 - オ 冷媒系統 カ 空気熱交換器
 - キ 保安装置 ク 自動制御機器
 - ケ 運転調整
- ・パッケージ型空気調和機（室内機）

- ア 外観の状況
- イ 水系統
- ウ 送風機
- エ エアフィルター（清掃含む）
- オ 空気熱交換器
- カ 自動制御機器
- キ 運転調整

8 保守点検台数及び回数

施設名	室外機	室内機	回数
平川浄水場	7	15	1
大木戸浄水場	3	6	1
更科浄水場	1	1	1
大野台送水ポンプ場	2	5	1
ちはら台計量施設	1	1	1

9 部品交換

本業務で行う部品交換は、以下のとおりとする（作業内容はメーカー標準仕様書、取扱説明書及び関係法令等に基づき実施すること。）。契約締結後、可能な限り速やかに部品交換を実施すること。

- （１）平川浄水場 監視室 三菱重工製 室内機 FDTVXP563（天井埋込カセット型）

ア ドレンポンプ

イ フロートスイッチ

- （２）平川浄水場 ２階会議室（窓側入口より左側室内機） ダイキン工業製

室内機 FHYC71DA（天井埋込カセット型）

ア ファンモーター

イ 防振ゴム

10 空調機設置場所

別紙のとおり